

I.5.2. La zone d'activités de Picourenc : entre industrie/artisanat et environnement

Source : CCINCA

Cette zone d'activités, située au centre/Est du territoire communal, est accessible soit par le chemin de la Frayère, qui se connecte à l'avenue de Boutiny au niveau de l'avenue Frédéric Mistral, soit par le chemin des Maures et des Adrets qui rejoint la RD 2562 au niveau du giratoire de la Liberté, en limite Est de la commune.

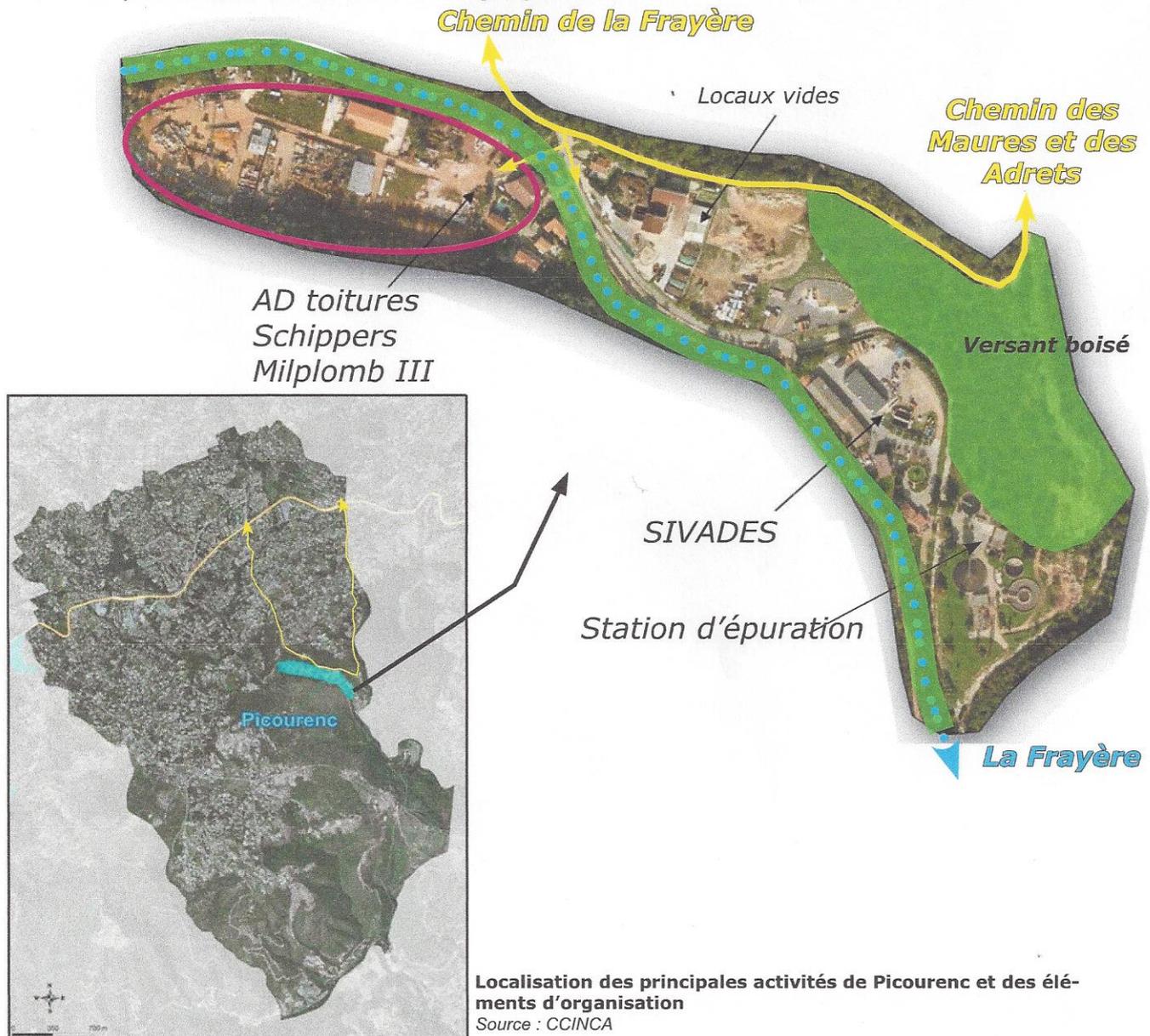
Avant de rejoindre la RD 2562, cette voie d'accès à la zone traverse plus au Nord, le quartier d'habitations du Fustier et longe les quartiers des Termes et de Picourenc.

La vocation principale de cet espace relève du traitement et du transit de déchets.

Plusieurs activités sont implantées sur cette zone :

- la société VEOLIA dont la filiale «Valsud» gère le traitement de déchets verts jusqu'à la mi-2011,
- la société AD Toitures qui dispose des compétences de couvreur et charpentier,
- la société SCHIPPERS menuiseries, fourniture de menuiseries en aluminium,
- la SARL Milplomb III, plombier,
- une menuiserie industrielle, ETGC, ferrailleur, etc.
- le syndicat intercommunal de traitements des déchets SIVADES et la déchetterie intercommunale.

Le site accueille par ailleurs la station d'épuration de la commune gérée par la Régie des Eaux - Canal de Belletrud qui accueille les locaux SIVADES jusqu'en 2012.



**Bâtiment d'activités**

Source : CCINCA

**Site de traitement des déchets verts**

Source : CCINCA

**Déchetterie intercommunautaire**

Source : CCINCA

Le secteur est inscrit en zone UI du POS en vigueur (environ 10,5 Ha), destinée à recevoir des activités artisanales et industrielles pouvant être nuisantes. Au sein de cette zone, les logements de fonction sont également autorisés.

Principales caractéristiques du secteur :

- Situées à l'écart de l'urbanisation, les activités sur place génèrent quelques nuisances majeures pour le voisinage : les éventuelles nuisances sonores sont principalement diurnes, les nuisances olfactives liées à la station d'épuration (serre de séchage des boues) peuvent quant à elles paraître plus gênantes.

- Les activités, notamment celles relatives au traitement et au transit des déchets génèrent un trafic de camions important et régulier sur le chemin de la Frayère et le Chemin des Maures et des Adrets, ce qui pose la question de son dimensionnement mais aussi de la sécurité des riverains.

Notons cependant que des travaux de sécurisation du chemin des Maures et des Adrets ont été réalisés en 2011.

- La zone étant isolée et la voirie sous calibrée, un déploiement des activités sur le secteur paraît à ce jour difficile (cf. analyse du CCINCA sur le secteur de Picourenc).

- Enfin, la zone se trouve dans le vallon de la Frayère qui serpente au milieu des activités et qui partage la zone en deux parties. Cette situation engendre des enjeux de conservation relatifs au milieu naturel ainsi qu'au risque feux de forêt (en limite du PPRIF).

Une attention particulière devra être portée sur la ressource en eau (qualité des rejets dans la Frayère) ainsi que sur les milieux naturels (faune aquatique et flore).

I.5.3. Un tourisme et une agriculture peu présents

Le tourisme

Historiquement, la commune de Peymeinade a été une référence en matière de villégiature, notamment du fait de la qualité de ses paysages, de la proximité avec les communes touristiques du littoral et de l'arrière pays : la Côte d'Azur, le Mercantour, les Gorges du Verdon, le lac de Saint Cassien, les gorges de la Siagne et les villages du haut Var), mais également du fait de sa proximité avec la ville de Grasse et les activités relatives au parfum.

Le territoire révèle d'anciens tracés viaires, tels que l'ancien Chemin Royal, devenus aujourd'hui des axes très fréquentés, davantage durant la période estivale.

La commune compte quelques éléments de patrimoine tels que des lieux de cultes ou des éléments bâtis ponctuels (aucun n'est cependant protégé au titre des monuments historiques classés ou inscrits):

- l'église Saint-Roch datant du XVIIIe siècle
- la chapelle Saint-Marc construite au XIXe siècle
- la chapelle Sainte Réparate des Jaisous
- les oratoires des Jaisous, des Jacourets, des Pradons
- les lavoirs Frédéric Mistral, de la Prouveresse, des Jaisous, des Lazes
- la fontaine Saint-Marc, située en face de la chapelle du même nom
- etc.